

Tingbogsattest



Udskrevet: 13.02.2023 10:21:07

Ejendom:

Adresse:	Jordkærvej 11 8600 Silkeborg
BFE-nummer:	10235504
Dato:	01.09.2020
Landsejerlav:	Funder By, Funder
Matrikelnummer:	0016a
Areal:	159638 m ²
Heraf vej:	0 m ²
Matr.nr. notering:	0cbf52ba-ce90-47f3-a199-ed025becf867
Dato:	25.01.2022
Landsejerlav:	Hvindingdal By, Balle
Matrikelnummer:	0004a
Areal:	150248 m ²
Heraf vej:	1842 m ²
Matr.nr. notering:	6383dd57-d1d1-48b0-ad8a-4ae16c6c13a6, 9877cbfc-7ae8-4641-8d96-3fbe0be0157a
Dato:	02.06.2009
Landsejerlav:	Hvindingdal By, Balle
Matrikelnummer:	0008ad
Areal:	1415 m ²
Heraf vej:	70 m ²
Dato:	02.06.2009
Landsejerlav:	Hvindingdal By, Balle
Matrikelnummer:	0004h
Areal:	682 m ²
Heraf vej:	20 m ²
Dato:	12.04.2011
Landsejerlav:	Hvindingdal By, Balle
Matrikelnummer:	0004ce
Areal:	3848 m ²
Heraf vej:	0 m ²
Dato:	16.12.2020
Landsejerlav:	Funder By, Funder
Matrikelnummer:	0005o
Areal:	7093 m ²
Heraf vej:	0 m ²
Matr.nr. notering:	d02ea81a-f3e7-4cc1-8d5f-c9e65b68b874, 925c6387-0c42-4a39-bb08-b56857c45df3

Dato: 25.01.2022
Landsejerlav: Hvinningsdal By, Balle
Matrikelnummer: 0004cæ
Areal: 7215 m²
Heraf vej: 0 m²
Matr.nr. notering: 9877cbfc-7ae8-4641-8d96-3fbe0be0157a

Dato: 02.06.2009
Landsejerlav: Hvinningsdal By, Balle
Matrikelnummer: 0021
Areal: 512 m²
Heraf vej: 0 m²

Dato: 07.06.2010
Landsejerlav: Hvinningsdal By, Balle
Matrikelnummer: 0004cø
Areal: 8235 m²
Heraf vej: 93 m²

Dato: 25.01.2022
Landsejerlav: Hvinningsdal By, Balle
Matrikelnummer: 0004eg
Areal: 6646 m²
Heraf vej: 0 m²
Matr.nr. notering: Tildeling af matr.nr. til lod, 9877cbfc-7ae8-4641-8d96-3fbe0be0157a

Dato: 31.01.2023
Landsejerlav: Hvinningsdal By, Balle
Matrikelnummer: 0013ar
Areal: 137039 m²
Heraf vej: 1572 m²
Matr.nr. notering: 7f27c86e-20d1-41b1-99b8-61d12db50008, b0ecc831-9e48-4be2-a603-087863639f22

Samlet areal: 482571 m²
Heraf vej: 3597 m²

Hovednotering:
Hovednotering: Landbrugsejendom uden beboelse

Noteringer:

Dato: 02.06.2009
matr. nr. 8ad Hvinningsdal By, Balle (810152) Fredskovsareal:
1415 m²

Dato: 01.09.2020
matr. nr. 16a Funder By, Funder (810352) Fredskovsareal:
89000 m²

Dato: 06.09.2022
Matr. nr. 13ar Hvinningsdal By, Balle (810152)
Fredskovsareal: 94792 m²

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 21.05.1971-5922-65

Også tinglyst på:

Antal: 2

Adkomsthavere:

Navn: Silkeborg Kommune
Cvr-nr.: 29189641

Købesum:

Kontant købesum: 290.000 DKK
Købesum i alt: 290.000 DKK

Dato for overtagelse:

21.05.1971

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 02.06.1975-11197-65

Også tinglyst på:

Antal: 1

Adkomsthavere:

Navn: Silkeborg Kommune
Cvr-nr.: 29189641

Købesum:

Kontant købesum: 325.000 DKK
Købesum i alt: 325.000 DKK

Dato for overtagelse:

02.06.1975

Tillægstekst:

Tillægstekst
akt G43

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 10.10.1975-23496-65

Også tinglyst på:

Antal: 4

Adkomsthavere:

Navn: Silkeborg Kommune
Cvr-nr.: 29189641

Købesum:

Kontant købesum: 640.000 DKK
Købesum i alt: 640.000 DKK

Dato for overtagelse:

10.10.1975

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 20.06.1979-16466-65

Også tinglyst på:

Antal: 1

Adkomsthavere:

Navn: Silkeborg Kommune
Cvr-nr.: 29189641

Købesum:

Kontant købesum: 1.500.000 DKK
Købesum i alt: 1.500.000 DKK

Dato for overtagelse:

20.06.1979

Tillægstekst:

Tillægstekst
Vedr areal overført fra 16A

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 05.09.1985-21795-65

Også tinglyst på:

Antal: 1

Adkomsthavere:

Navn: Silkeborg Kommune
Cvr-nr.: 29189641

Købesum:

Kontant købesum: 60.000 DKK
Købesum i alt: 60.000 DKK

Dato for overtagelse:

05.09.1985

Tillægstekst:

Tillægstekst
akt G43

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 02.10.1989-18526-65

Også tinglyst på:

Antal: 3

Adkomsthavere:

Navn: Silkeborg Kommune

Cvr-nr.: 29189641

Købesum:

Kontant købesum: 3.300.000 DKK
Købesum i alt: 3.300.000 DKK

Dato for overtagelse:

02.10.1989

Tillægstekst:

Tillægstekst
vedr. 5 at samt areal overført fra
5 y Akt AK 471
akt G43

Dokument:

Dokumenttype: Ejendomsdom
Dato/løbenummer: 08.03.1991-4220-65

Også tinglyst på:

Antal: 1

Adkomsthavere:

Navn: Silkeborg Kommune
Cvr-nr.: 29189641

Tillægstekst:

Tillægstekst
akt G43

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 21.04.1992-7482-65

Også tinglyst på:

Antal: 3

Adkomsthavere:

Navn: Silkeborg Kommune
Cvr-nr.: 29189641

Købesum:

Kontant købesum: 859.200 DKK
Købesum i alt: 859.200 DKK

Dato for overtagelse:

21.04.1992

Tillægstekst:

Tillægstekst
vedr. 5 at samt areal overført fra

4 y akt AK 471

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 11.10.1993-23218-65

Også tinglyst på:

Antal: 1

Adkomsthavere:

Navn: Silkeborg Kommune
Cvr-nr.: 29189641

Købesum:

Kontant købesum: 0 DKK
Købesum i alt: 0 DKK

Dato for overtagelse:

11.10.1993

Tillægstekst:

Tillægstekst
akt G43

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 11.09.1997-29209-65

Også tinglyst på:

Antal: 1

Adkomsthavere:

Navn: Silkeborg Kommune
Cvr-nr.: 29189641

Købesum:

Kontant købesum: 1.700.000 DKK
Købesum i alt: 1.700.000 DKK

Dato for overtagelse:

11.09.1997

Tillægstekst:

Tillægstekst
vedr. areal overført fra 3A

akt G43

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 02.02.1999-3726-65

Også tinglyst på:

Antal: 1

Adkomsthavere:

Navn: Silkeborg Kommune
Cvr-nr.: 29189641

Købesum:

Kontant købesum: 0 DKK
Købesum i alt: 0 DKK

Dato for overtagelse:

02.02.1999

Tillægstekst:

Tillægstekst
Vedr areal overført fra 5B,
akt G 43

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 17.09.2004-31779-65

Også tinglyst på:

Antal: 1

Adkomsthavere:

Navn: Silkeborg Kommune
Cvr-nr.: 29189641

Købesum:

Kontant købesum: 124.200 DKK
Købesum i alt: 124.200 DKK

Dato for overtagelse:

17.09.2004

Tillægstekst:

Tillægstekst
vedr. areal overført fra 4CC

akt G 43

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 03.12.2007-32350-65

Også tinglyst på:

Antal: 1

Adkomsthavere:

Navn: Silkeborg Kommune

Cvr-nr.: 29189641
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:
Kontant købesum: 1.978.625 DKK
Købesum i alt: 1.978.625 DKK

Data for overtagelse:
03.12.2007

Tillægstekst:
Tillægstekst
65_G_622

Dokument:
Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 23.08.2022-1014173197

Adkomsthavere:
Navn: Silkeborg Kommune
Cvr-nr.: 29189641
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:
Kontant købesum: 2.780.180 DKK
Købesum i alt: 2.780.180 DKK

Købesum begrundelse:
Købesummen berigtes ved mageskifte, idet Silkeborg Vand A/S samtidig hermed køber matr.nr. 5k Hvindingdal By, Balle (137363m²) af matr.nr. 5k Hvindingdal By, Balle m.fl. hvilket skøde tinglyses samtidig hermed.

Data for overtagelse:
01.01.2022

Servitutter

Dokument:
Dato/løbenummer: 05.03.1858-58156-65

Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 11

Akt nr: 65_J_209

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om vej mv,

(måske lyst d.12.03.1858)

Dokument:
Dato/løbenummer: 13.03.1863-913440-65
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 1

Akt nr: 65_G_43

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om førdselsret mv, afbenyttelse af
vandløb,

KORREKT AKT 65_B_234
-

Dokument:
Dato/løbenummer: 13.10.1865-564-65
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 65_A_4

Tillægstekst:
Tillægstekst

Dok om afbenyttelse af et vandløb,

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.04.1866-310-65
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 12
Akt nr: 65_A_4

Færdsel:

Vejret

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om færdselsret mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.05.1872-904443-65
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 7

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forandringer ved trækbanebroen mv

(8-571)

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.02.1875-904308-65
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 7

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fiskeriret for statskassen mv, samt
om afbenyttelse af en høvejningsplads
(10-112)

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.10.1882-911044-65
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 3

Akt nr: 65_F_478

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om udskiftning af matr nr 9

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.12.1889-904309-65
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 7

Tillægstekst:

Tillægstekst
vedtægt for ejere af engskifter i

Funderholme (18-613)

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.01.1909-145-65
Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 3
Akt nr: 65_A_4

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om færdselsret mv, ret til at tage vand
på ejendommen mv,

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.08.1921-910701-65
Prioritet: 10
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2
Akt nr: 65_Q_609

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om ret til at tage vand,

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.08.1931-1623-65
Prioritet: 11
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 6

Akt nr: 65_G_622

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forpligtelse til at modtage
spildevand

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.01.1951-910500-65

Prioritet: 12

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 65_AK_471

Arealanvendelse:

Fredning

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om Fredning

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.10.1953-910490-65

Prioritet: 13

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 65_D_108

Arealanvendelse:

Fredning

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fredning

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.05.1956-2355-65
Prioritet: 14
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2
Akt nr: 65_G_622

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om pligt til at modtage kloakvand

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.04.1961-913442-65
Prioritet: 15
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1
Akt nr: 65_J_438

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om dambrug mv, Se akt,
Prioritet forud for pantegæld

KORREKT AKT 65_P_438

-

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.11.1963-8701-65
Prioritet: 16
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 65_G_622

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om anbringelse af elmaster mv, Ikke til
hinder for prioritering

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.07.1971-8658-65

Prioritet: 17

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 3

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om vandværk mv, Vedr 13E

akt

65_U_146

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.03.1973-910488-65

Prioritet: 18

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 65_P_129

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.07.1974-13087-65
Prioritet: 19
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 12
Akt nr: 65_U_146

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.10.1975-25075-65
Prioritet: 20
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2
Akt nr: 65_G_43

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om transformerstation mv, Ikke til hin-
der for prioritering,

KORREKT AKT 65_B_234

-

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.04.1987-7550-65
Prioritet: 21
Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 31.05.2022 08:18:02

Også tinglyst på:

Antal: 61
Akt nr: 65_M_675

Forsyningspligt:

Naturgas

Andet:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: Evida Nord A/S
Cvr-nr.: 37270024

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om naturgas mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.08.1987-15909-65
Prioritet: 22
Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 04.02.2021 08:14:13

Også tinglyst på:

Antal: 12

Akt nr: 65_H_548

Påtaleberettiget:

Navn: SILKEBORG SPILDEVAND A/S
Cvr-nr.: 31857848

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om spildevandsanlæg,

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.09.1988-19117-65
Prioritet: 23
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 11

Akt nr: 65_G_43

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om transformerstation/anlæg mv.

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.12.1989-23334-65
Prioritet: 24
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 6

Akt nr: 65_E_557

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.02.1992-3050-65
Prioritet: 25
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 5
Akt nr: 65_D_108

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.12.1992-27760-65
Prioritet: 26
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 22

Akt nr: 65_D_283

Tekniske anlæg:
Transformeranlæg

Andet:
Andet

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om transformerstation/anlæg mv

Dokument:
Dato/løbenummer: 15.07.1994-33081-65
Prioritet: 27
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 3
Akt nr: 65_AK_471

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger m.v.

Dokument:
Dato/løbenummer: 28.04.1995-10236-65
Prioritet: 28
Dokumenttype: Servitut
Akt nr: 65_O_687

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger m.v.

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.05.1999-17518-65
Prioritet: 29
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1
Akt nr: 65_G_43

Tillægstekst:

Tillægstekst
Forkøbsret for Jørn Mortensen,

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.08.2000-17354-65
Prioritet: 30
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 30
Akt nr: 65_G_420

Ledninger:

Telefon

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om telefonkabler/anlæg mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.07.2003-28261-65
Prioritet: 31
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 65_G_43

Tillægstekst:

Tillægstekst
Sikring af fjernvarmeledning over privat
areal

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.08.2021-1013208009

Prioritet: 32

Dokumenttype: Servitut
Deklaration for vandledning samt regn- og spildevandsledning

Også tinglyst på:

Antal: 1

Tekniske anlæg:

Vand: ledninger og tekniske anlæg

Påtaleberettiget:Navn: SILKEBORG SPILDEVAND A/S
Cvr-nr.: 31857848Navn: SILKEBORG VAND A/S
Cvr-nr.: 31857899

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 27.000.000 DKK
Grundværdi: 26.070.600 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0740
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 009140

Indskannet akt:

Akt nr: 65_G_43