

# Tingbogsattest



Udskrevet: 13.02.2023 10:21:07

---

## Ejendom:

Adresse: Jordkærvej 11  
8600 Silkeborg

BFE-nummer: 10235504

Dato: 01.09.2020  
Landsejerlav: Funder By, Funder  
Matrikelnummer: 0016a  
Areal: 159638 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Matr.nr. notering: 0cbf52ba-ce90-47f3-a199-ed025becf867

Dato: 25.01.2022  
Landsejerlav: Hvinningdal By, Balle  
Matrikelnummer: 0004a  
Areal: 150248 m2  
Heraf vej: 1842 m2  
Matr.nr. notering: 6383dd57-d1d1-48b0-ad8a-4ae16c6c13a6, 9877cbfc-7ae8-4641-8d96-3fbe0be0157a

Dato: 02.06.2009  
Landsejerlav: Hvinningdal By, Balle  
Matrikelnummer: 0008ad  
Areal: 1415 m2  
Heraf vej: 70 m2

Dato: 02.06.2009  
Landsejerlav: Hvinningdal By, Balle  
Matrikelnummer: 0004h  
Areal: 682 m2  
Heraf vej: 20 m2

Dato: 12.04.2011  
Landsejerlav: Hvinningdal By, Balle  
Matrikelnummer: 0004ce  
Areal: 3848 m2  
Heraf vej: 0 m2

Dato: 16.12.2020  
Landsejerlav: Funder By, Funder  
Matrikelnummer: 0005o  
Areal: 7093 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Matr.nr. notering: d02ea81a-f3e7-4cc1-8d5f-c9e65b68b874, 925c6387-0c42-4a39-bb08-b56857c45df3

Dato: 25.01.2022  
Landsejerlav: Hvinningdal By, Balle  
Matrikelnummer: 0004cæ  
Areal: 7215 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Matr.nr. notering: 9877cbfc-7ae8-4641-8d96-3fbe0be0157a

Dato: 02.06.2009  
Landsejerlav: Hvinningdal By, Balle  
Matrikelnummer: 0021  
Areal: 512 m2  
Heraf vej: 0 m2

Dato: 07.06.2010  
Landsejerlav: Hvinningdal By, Balle  
Matrikelnummer: 0004cø  
Areal: 8235 m2  
Heraf vej: 93 m2

Dato: 25.01.2022  
Landsejerlav: Hvinningdal By, Balle  
Matrikelnummer: 0004eg  
Areal: 6646 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Matr.nr. notering: Tildeling af matr.nr. til lod, 9877cbfc-7ae8-4641-8d96-3fbe0be0157a

Dato: 31.01.2023  
Landsejerlav: Hvinningdal By, Balle  
Matrikelnummer: 0013ar  
Areal: 137039 m2  
Heraf vej: 1572 m2  
Matr.nr. notering: 7f27c86e-20d1-41b1-99b8-61d12db50008, b0ecc831-9e48-4be2-a603-087863639f22

Samlet areal: 482571 m2  
Heraf vej: 3597 m2

---

#### Hovednotering:

Hovednotering: Landbrugsejendom uden beboelse

---

#### Noteringer:

Dato: 02.06.2009  
matr. nr. 8ad Hvinningdal By, Balle (810152) Fredskovsareal: 1415 m²

Dato: 01.09.2020  
matr. nr. 16a Funder By, Funder (810352) Fredskovsareal: 89000 m²

Dato: 06.09.2022  
Matr. nr. 13ar Hvinningdal By, Balle (810152)  
Fredskovsareal: 94792 m²

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

---

## Adkomster

---

### Dokument:

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 21.05.1971-5922-65

---

### Også tinglyst på:

Antal: 2

---

### Adkomsthavere:

Navn: Silkeborg Kommune  
Cvr-nr.: 29189641

---

### Købesum:

Kontant købesum: 290.000 DKK  
Købesum i alt: 290.000 DKK

---

### Dato for overtagelse:

21.05.1971

---

---

### Dokument:

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 02.06.1975-11197-65

---

### Også tinglyst på:

Antal: 1

---

### Adkomsthavere:

Navn: Silkeborg Kommune  
Cvr-nr.: 29189641

---

### Købesum:

Kontant købesum: 325.000 DKK  
Købesum i alt: 325.000 DKK

---

### Dato for overtagelse:

02.06.1975

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
akt G43

---

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 10.10.1975-23496-65

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 4

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Silkeborg Kommune  
Cvr-nr.: 29189641

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 640.000 DKK  
Købesum i alt: 640.000 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

10.10.1975

---

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 20.06.1979-16466-65

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Silkeborg Kommune  
Cvr-nr.: 29189641

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 1.500.000 DKK  
Købesum i alt: 1.500.000 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

20.06.1979

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Vedr areal overført fra 16A

---

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 05.09.1985-21795-65

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Silkeborg Kommune  
Cvr-nr.: 29189641

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 60.000 DKK  
Købesum i alt: 60.000 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

05.09.1985

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
akt G43

---

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 02.10.1989-18526-65

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 3

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Silkeborg Kommune

Cvr-nr.: 29189641

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 3.300.000 DKK

Købesum i alt: 3.300.000 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

02.10.1989

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
vedr. 5 at samt areal overført fra

5 y Akt AK 471

akt G43

---

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Ejendomsdom

Dato/løbenummer: 08.03.1991-4220-65

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Silkeborg Kommune

Cvr-nr.: 29189641

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
akt G43

---

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde

Dato/løbenummer: 21.04.1992-7482-65

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 3

---

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Silkeborg Kommune  
Cvr-nr.: 29189641

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 859.200 DKK  
Købesum i alt: 859.200 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

21.04.1992

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
vedr. 5 at samt areal overført fra  
  
4 y akt AK 471

---

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 11.10.1993-23218-65

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Silkeborg Kommune  
Cvr-nr.: 29189641

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 0 DKK  
Købesum i alt: 0 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

11.10.1993

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
akt G43

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 11.09.1997-29209-65

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Silkeborg Kommune  
Cvr-nr.: 29189641

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 1.700.000 DKK  
Købesum i alt: 1.700.000 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

11.09.1997

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
vedr. areal overført fra 3A

akt G43

---

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 02.02.1999-3726-65

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Silkeborg Kommune  
Cvr-nr.: 29189641

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 0 DKK  
Købesum i alt: 0 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

02.02.1999



---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Vedr areal overført fra 5B,  
  
akt G 43

---

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 17.09.2004-31779-65

---

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Silkeborg Kommune  
Cvr-nr.: 29189641

---

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 124.200 DKK  
Købesum i alt: 124.200 DKK

---

---

**Dato for overtagelse:**

17.09.2004

---

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
vedr. areal overført fra 4CC  
  
akt G 43

---

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 03.12.2007-32350-65

---

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Silkeborg Kommune

Cvr-nr.: 29189641  
Ejerandel: 1 / 1

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 1.978.625 DKK  
Købesum i alt: 1.978.625 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

03.12.2007

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
65\_G\_622

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 23.08.2022-1014173197

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Silkeborg Kommune  
Cvr-nr.: 29189641  
Ejerandel: 1 / 1

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 2.780.180 DKK  
Købesum i alt: 2.780.180 DKK

---

**Købesum begrundelse:**

Købesummen berigtiges ved mageskifte, idet Silkeborg Vand A/S samtidig hermed køber matr.nr. 5k Hvinningdal By, Balle (137363m2) af matr.nr. 5k Hvinningdal By, Balle m.fl. hvilket skøde tinglyses samtidig hermed.

---

**Dato for overtagelse:**

01.01.2022

---

## Servitutter

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 05.03.1858-58156-65

Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 11

Akt nr: 65\_J\_209

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om vej mv,  
  
(måske lyst d.12.03.1858)

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 13.03.1863-913440-65

Prioritet: 2

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

Akt nr: 65\_G\_43

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om færdselsret mv, afbenyttelse af  
  
vandløb,  
  
KORREKT AKT 65\_B\_234  
-

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 13.10.1865-564-65

Prioritet: 3

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 65\_A\_4

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst

Dok om afbenyttelse af et vandløb,

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 06.04.1866-310-65  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 12  
Akt nr: 65\_A\_4

---

**Færdsel:**

Vejret

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om færdselsret mv

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 14.05.1872-904443-65  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 7

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forandringer ved trækbanebroen mv  
(8-571)

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 02.02.1875-904308-65  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 7

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om fiskeriret for statskassen mv, samt  
om afbenyttelse af en høvejningsplads  
(10-112)

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 27.10.1882-911044-65  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 3

Akt nr: 65\_F\_478

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om udskiftning af matr nr 9

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 24.12.1889-904309-65  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 7

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
vedtægt for ejere af engskifter i

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 15.01.1909-145-65  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 3

Akt nr: 65\_A\_4

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om færdselsret mv, ret til at tage vand  
på ejendommen mv,

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 09.08.1921-910701-65  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 2

Akt nr: 65\_Q\_609

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om ret til at tage vand,

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 26.08.1931-1623-65  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Servitut

---

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 6

Akt nr: 65\_G\_622

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forpligtelse til at modtage  
spildevand

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 16.01.1951-910500-65

Prioritet: 12

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 65\_AK\_471

---

**Arealanvendelse:**

Fredning

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om Fredning

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 02.10.1953-910490-65

Prioritet: 13

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

Akt nr: 65\_D\_108

---

**Arealanvendelse:**

Fredning

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om fredning

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 12.05.1956-2355-65

Prioritet: 14

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 2

Akt nr: 65\_G\_622

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst

Dok om pligt til at modtage kloakvand

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 18.04.1961-913442-65

Prioritet: 15

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

Akt nr: 65\_J\_438

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst

Dok om dambrug mv, Se akt,

Prioritet forud for pantegæld

KORREKT AKT 65\_P\_438

-

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 04.11.1963-8701-65

Prioritet: 16

Dokumenttype: Servitut



---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

Akt nr: 65\_G\_622

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om anbringelse af elmaster mv, Ikke til  
hinder for prioritering

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 14.07.1971-8658-65

Prioritet: 17

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 3

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om vandværk mv, Vedr 13E  
  
akt  
65\_U\_146

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 14.03.1973-910488-65

Prioritet: 18

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 2

Akt nr: 65\_P\_129

---

**Ledninger:**

Forsyning / afløb

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 05.07.1974-13087-65  
Prioritet: 19  
Dokumenttype: Servitut

---

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 12  
  
Akt nr: 65\_U\_146

---

---

**Ledninger:**

Forsyning / afløb

---

---

**Andet:**

Andet

---

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 27.10.1975-25075-65  
Prioritet: 20  
Dokumenttype: Servitut

---

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 2  
  
Akt nr: 65\_G\_43

---

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst

Dok om transformerstation mv, Ikke til hin-  
der for prioritering,  
KORREKT AKT 65\_B\_234  
-

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 09.04.1987-7550-65  
Prioritet: 21  
Dokumenttype: Servitut

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 31.05.2022 08:18:02

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 61

Akt nr: 65\_M\_675

---

**Forsyningspligt:**

Naturgas

---

**Andet:**

Andet

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Evida Nord A/S  
Cvr-nr.: 37270024

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om naturgas mv

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 06.08.1987-15909-65  
Prioritet: 22  
Dokumenttype: Servitut

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 04.02.2021 08:14:13

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 12

Akt nr: 65\_H\_548

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: SILKEBORG SPILDEVAND A/S

Cvr-nr.: 31857848

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om spildevandsanlæg,

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 30.09.1988-19117-65

Prioritet: 23

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 11

Akt nr: 65\_G\_43

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om transformerstation/anlæg mv.

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 13.12.1989-23334-65

Prioritet: 24

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 6

Akt nr: 65\_E\_557

---

**Ledninger:**

Forsyning / afløb

**Andet:**

Andet

**Tillægstekst:**

Tillægstekst

Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 10.02.1992-3050-65

Prioritet: 25

Dokumenttype: Servitut

**Også tinglyst på:**

Antal: 5

Akt nr: 65\_D\_108

**Ledninger:**

Forsyning / afløb

**Andet:**

Andet

**Tillægstekst:**

Tillægstekst

Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 14.12.1992-27760-65

Prioritet: 26

Dokumenttype: Servitut

**Også tinglyst på:**

Antal: 22

Akt nr: 65\_D\_283

---

**Tekniske anlæg:**

Transformeranlæg

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om transformerstation/anlæg mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 15.07.1994-33081-65

Prioritet: 27

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 3

---

Akt nr: 65\_AK\_471

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger m.v.

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 28.04.1995-10236-65

Prioritet: 28

Dokumenttype: Servitut

---

Akt nr: 65\_O\_687

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger m.v.

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 25.05.1999-17518-65  
Prioritet: 29  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

Akt nr: 65\_G\_43

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Forkøbsret for Jørn Mortensen,

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 29.08.2000-17354-65  
Prioritet: 30  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 30

Akt nr: 65\_G\_420

---

**Ledninger:**

Telefon

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om telefonkabler/anlæg mv

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 14.07.2003-28261-65  
Prioritet: 31  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 2

Akt nr: 65\_G\_43

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Sikring af fjernvarmeledning over privat  
areal

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 26.08.2021-1013208009

Prioritet: 32

Dokumenttype: Servitut  
Deklaration for vandledning samt regn- og spildevandsledning

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Tekniske anlæg:**

Vand: ledninger og tekniske anlæg

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: SILKEBORG SPILDEVAND A/S

Cvr-nr.: 31857848

Navn: SILKEBORG VAND A/S

Cvr-nr.: 31857899

---

## Øvrige oplysninger

---

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 27.000.000 DKK

Grundværdi: 26.070.600 DKK

Vurderingsdato: 01.10.2020

Kommunekode: 0740

Ejendomsnummer (BBR-nr.): 009140

---

**Indskannet akt:**

Akt nr: 65\_G\_43